

## **Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen, org.nr. 769623-6129**

### **Fastigheten**

Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen är en sk äkta bostadsrättsförening och består av två fastigheter, Tottvägen 3 och Tottvägen 5 A i Solna. Fastigheten förvärvades i juli 2012. I föreningen finns 24 lägenheter, 10 st på Tottvägen 3 och 14 st på Tottvägen 5 A. föreningen äger två hyresrätter, en lägenhet i 3:an och en i 5 A.

Fastigheterna byggdes 1940.

Hiss finns inte.

Uppvärmning sker med bergvärme och kompletterande oljepanna.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har utförts.

Energideklaration finns.

Det finns två garageplatser och två parkeringsplatser på Tottvägen 3. En garageplats kostar 2.000 kr/mån och en parkeringsplats kostar 1.000 kr/mån i hyra. De är alla för närvarande uthyrda och ett kösystem finns till dem.

Till medlemmarnas förfogande finns ett barnvagnsförråd och ett cykelförråd på Tottvägen 3. Boende i 5 A kan ha barnvagnar i källarutrymmet.

Till varje lägenhet finns ett förråd i källarplanet på Tottvägen 5 A.

Tvättstuga finns inte.

De terrasser som finns på bottenplanet, på baksidan av fastigheterna, tillhör respektive lägenhet.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är god. Sedan 2014 har årsredovisningen visat ett positivt resultat före avskrivningar. Föreningen använder linjär avskrivning av fastigheten.

Fr o m 1 juni 2019 kommer avgifterna att höjas med 5 %. Inga planer finns för ytterligare avgiftshöjningar.

## Renoveringar och underhåll

Följande större renoveringar har utförts:

2005	- renovering av tak
2005	- uppgradering av värmepump (bergvärme) som kompletteras med oljepanna
2011/2012	- puts/målning av fasad
2011/2012	- byte av elstigar/elcentral
2011/2012	- omdragning av el i lägenheter
2011/2012	- stambyte i kök, badrum och WC
2016	- ny trappa till entrén på Tottvägen 5 A
2016	- ny stenlagd gång till källarförråden på Tottvägen 5 A
2017	- renovering av samtliga balkonger

Inga andra omfattande renoveringar är planerade.

Föreningen har en underhållsplan.

Föreningen anlitar sedan maj 2016 en fastighetsskötare som sköter bl a gräsklippning och snöskottning. (Mot fakturering kan han också hjälpa bostadsrättsinnehavare med enklare sysslor, som stopp i avlopp, enklare installationer o dyl.)

Städningen sköts av ett städbolag.

## Ägande och överlåtelser

Föreningen kan godkänna juridisk person.

Föreningen godkänner delat ägande. Minsta andel finns inte angivet i stadgarna.

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift och en pantsättningsavgift. Överlåtelseavgiften är högst 2,5% och pantsättningsavgiften är högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap, respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. För närvarande är överlåtelseavgiften 1.163 kr och pantsättningsavgiften 465 kr/pant. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften av pantsättaren.

Ansökan om medlemskap i föreningen ska skickas till ordföranden Madeleine Björk, Tottvägen 5 A, 169 54 SOLNA.